収益物件

8,000万円

物件外観

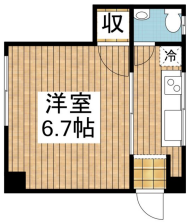


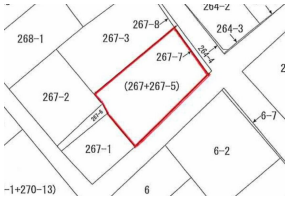
現地案内











地域	石垣 / 石垣学区		
所在地	石垣市字石垣267番地		
土地面積	252.29㎡（76.32坪）		

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1984年9月（築42年）	世帯数	14世帯
年間収入	733.2万円	建蔽率	80%
利回り	9.17%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	公営
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	収益性と資産価値を兼ね備えた投資物件です。石垣島の商業地域に位置し利便性もよく 観光需要の高いエリアで、長期的な資産価値が見込め将来性もあります。西側1階(1973年11月築)2階(1986年1月増築) 現在全室満室稼働中（店舗:5 住居:9） 月額賃料611,000円　年額7,332,000円 表面利回り　9.16%

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 7月17日