

収益物件

8,000万円

物件外観



現地案内



地域	石垣 / 石垣学区
所在地	石垣市字石垣267番地
土地面積	252.29㎡ (76.32坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1984年9月(築41年)	世帯数	14世帯
年間収入	733.2万円	建蔽率	80%
利回り	9.17%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	公営
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	収益性と資産価値を兼ね備えた投資物件です。石垣島の商業地域に位置し利便性もよく観光需要の高いエリアで、長期的な資産価値が見込め将来性もあります。西側1階(1973年11月築)2階(1986年1月増築)現在全室満室稼働中(店舗:5 住居:9) 月額賃料611,000円 年額7,332,000円 表面利回り 9.16%
----	--

