## 収益物件

## 物件外観











## 8,000万円

地域	石垣 / 石垣学区
所在地	石垣市字石垣267番地
土地面積	252.29㎡ (76.32坪)

建物構造	圭				
築年月	1984年9月(築41年)		世帯数	14世帯	
年間収入	733.2万円	建蔽率	80%		
利回り	9.17%	容積率	400%		
地目	宅地				
用途地域	商業				
都市計画	未線引区域	水道	公営		
土地権利	所有権電		沖縄電力		
借地料		ガス	プロパン	プロパンガス	
引渡時期	時期 相談 下2		浄化槽	浄化槽	

特色

収益性と資産価値を兼ね備えた投資物件です。石垣島の商業地域に位置し利便性もよく観光需要の高いエリアで、長期的な資産価値が見込め将来性もあります。西側1階(1973年11月築)2階(1986年1月増築)現在全室満室稼働中(店舗:5 住居:9)月額賃料611,000円 年額7,332,000円表面利回り 9.16%

沖縄県知事(8)第2726号

## 株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 7月01日

