収益物件

1億8000万円

物件外観



現地案内











地域	大浜 / 大浜学区		
所在地	石垣市字大浜78番地		
土地面積	691.04㎡（209.04坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2017年9月（築9年）	世帯数	6世帯
年間収入	822万円	建蔽率	60%
利回り	4.57%	容積率	150%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	公共下水

特色	大型商業施設や公共機関（市役所、八重山病院等）も車で5分圏内！石垣島の穏やかな空気を満喫できる住環境。リゾート気分を味わいながら暮らせる贅沢な物件です。3F(8月末退去予定)をご自宅用とすることも。 全6室（1F: 店舗×2 住居×1 2F:2LDK×2 3F:5SLDK×1）1F東:募集中 1F住居は居住中 他賃貸中　年間収入は想定家賃含む

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2025年 8月29日