収益物件

物件外観











1億8000万円

地域	大浜 / 大浜学区
所在地	石垣市字大浜78番地
土地面積	691.04㎡ (209.04坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造				
築年月	2017年9月(築8年)		世帯数	6世帯	
年間収入	822万円	建蔽率	60%		
利回り	4.57%	容積率	150%		
地目	宅地				
用途地域	域 第一種中高層住居専用				
都市計画	未線引区域	水道	公営		
土地権利	所有権	電気	沖縄電力		
借地料	ガラ		プロパンガス		
引渡時期	相談 下水 公共		公共下	公共下水	

特色

大型商業施設や公共機関(市役所、八重山病院等)も 車で5分圏内!石垣島の穏やかな空気を満喫できる住 環境。リゾート気分を味わいながら暮らせる贅沢な物 件です。3F(8月末退去予定)をご自宅用とすることも。 全6室(1F:店舗×2住居×12F:2LDK×2 3F:5SLDK×1)1F東:募集中1F住居は居住中 他賃貸中 年間収入は想定家賃含む



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年8月29日