

# 戸建物件

物件外観



現地案内



# 1億1980万円

地域	川平 / 川平学区		
所在地	石垣市字川平1216番地265		
用途地域	無指定		
土地面積	1265㎡ (382.66坪)		
建物面積	164.08㎡ (49.63坪)		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
接道状況	東側公道、南側公道		
築年月	2004年10月(築21年)	水道	前面道路有
間取り	2LDK	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	無:浄化槽設置要

特色 「川平景観地区の希少立地。既存施設+余剰地で多角的展開を。」店舗棟・住居棟に加え、グランピングやヴィラ展開が可能な余剰地(約100坪)あり。景観条例に配慮した開発で、持続可能な観光拠点へ。建物①住居:164.08㎡ 平成16年築  
建物②店舗:221.58㎡  
令和4年築※一部未登記建物含む

