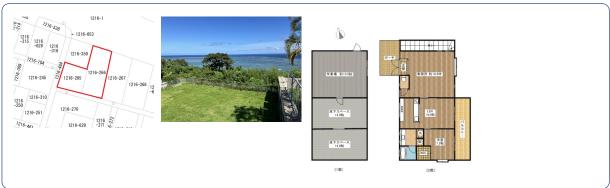
## 戸建物件

## 物件外観





## 1億4600万円

地域	川平 / 川平学区
所在地	石垣市字川平1216番地265
用途地域	無指定

土地面積	1265㎡(382.66坪)			
建物面積				
建ぺい率	60%			
容積率	100%			
建物構造	鉄筋コンクリート造 東側公道、南側公道			
接道状況				
築年月	2004年10月(築21年)	水道	前面道路有	
間取り	2LDK	電気	沖縄電力	
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス	
引渡時期	相談	下水	無:浄化槽設置要	

特色

「川平景観地区の希少立地。既存施設+余剰地で多角的展開を。」店舗棟・住居棟に加え、グランピングやヴィラ展開が可能な余剰地(約100坪)あり。景観条例に配慮した開発で、持続可能な観光拠点へ。建物①住居:164.08㎡ 平成16年築建物②店舗:221.58㎡ 令和4年築※一部未登記建物含む



沖縄県知事(8)第2726号

## 株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 10月15日