

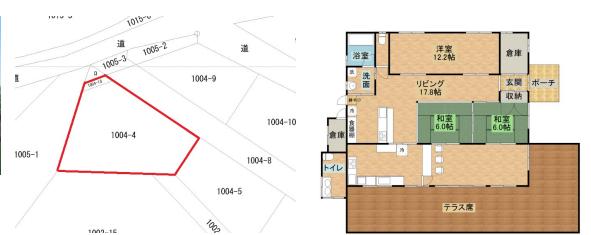
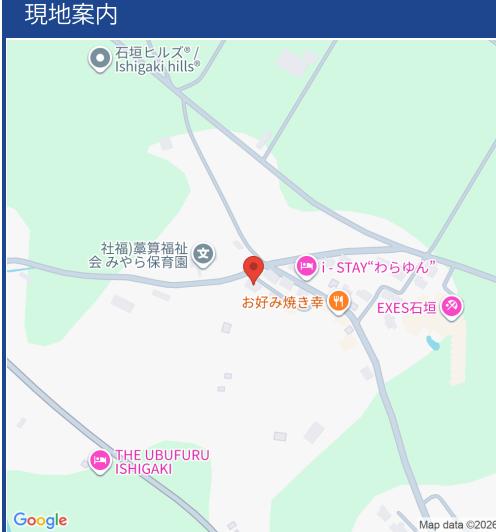
## 戸建物件

6,300万円

物件外観



現地案内



地域	宮良 / 宮良学区
所在地	石垣市字宮良1004番地4
用途地域	無指定

土地面積	512.66m <sup>2</sup> (155.08坪)		
建物面積	125.76m <sup>2</sup> (38.04坪)		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
建物構造	木造		
接道状況	北東側公道		
築年月	2007年4月(築18年)	水道	前面道路有
間取り	----	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡し時期	相談	下水	

特色	石垣島の人気カフェだった空間を引き継ぎ、オーシャンビューを活かした新しいビジネスを開拓できます。飲食店はもちろん、ギャラリーやワークショップスペースにも最適。観光需要の高い立地で、店舗兼住居として多用途に活用可能。※上記とは別に58m <sup>2</sup> (原野)持分14分の1を含みます
----	---

Dramatic Communication

アパマンショップ 石垣島店  
NET WORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様 : 媒介(仲介)

情報公開日 : 2026年1月20日