

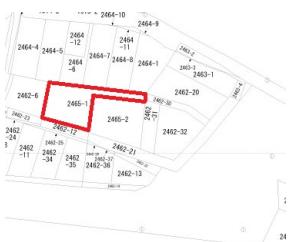
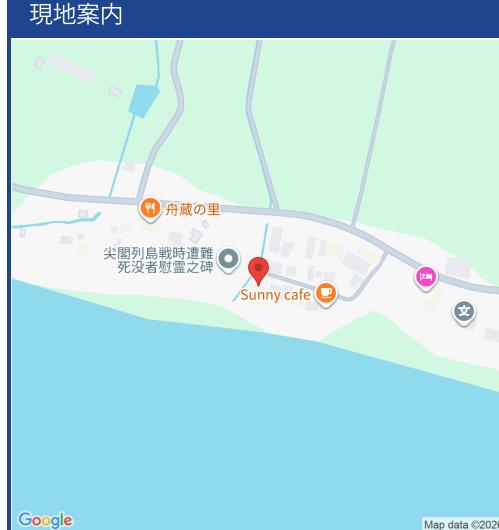
戸建物件

3,980万円

物件外観



現地案内



地域	新川 / 真喜良学区
所在地	石垣市字新川2465番地1
用途地域	無指定

土地面積	746m ² (225.67坪)
建物面積	113.91m ² (34.46坪)
建ぺい率	60%
容積率	200%
建物構造	木・コンクリートブロック造瓦葺2階建
接道状況	南側公道
築年月	1990年10月(築35年)
水道	公営水道
間取り	1LDK
電気	沖縄電力
土地権利	所有権
ガス	プロパン
引渡時期	相談
下水	浄化槽

特色	海沿いエリアの立地価値に加え、真喜良小学区という安定した需要が見込めるロケーション。広い駐車場と余剰地があるため、将来的な増築や外構アレンジ、位置・離れの設置など、多様な活用が可能です。移住者・ファミリー・リゾート利用など幅広いターゲットに訴求できる物件です。
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dramatic Communication

アパマンショップ® 石垣島店
NET WORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年1月29日