

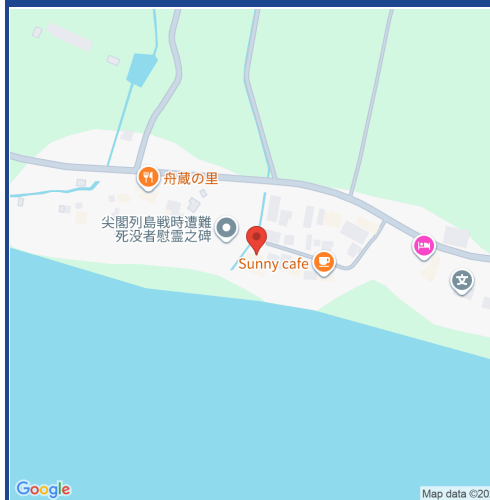
## 戸建物件

# 3,980万円

物件外観



現地案内



地域	新川 / 真喜良学区
所在地	石垣市字新川2465番地1
用途地域	無指定

土地面積	746㎡ (225.67坪)		
建物面積	113.91㎡ (34.46坪)		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
建物構造	木・コンクリートブロック造瓦葺2階建		
接道状況	南側公道		
築年月	1990年10月(築35年)	水道	公営水道
間取り	1LDK	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

### 特色

海沿いエリアの立地価値に加え、真喜良小学区という安定した需要が見込めるロケーション。広い駐車場と余剰地があるため、将来的な増築や外構アレンジ、物置・離れの設置など、多様な活用が可能です。移住者・ファミリー・リゾート利用など幅広いターゲットに訴求できる物件です。

