

収益物件

物件外観



現地案内



4億8720万円

地域	平得 / 平真学区
所在地	石垣市字平得58番地4
土地面積	1663.93㎡ (503.34坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2020年2月(築6年)	世帯数	13世帯
年間収入	2,436万円	建蔽率	50%
利回り	5%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用 第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色
戸建感覚で暮らせるプライベート性の高い造りに、全室屋根付き駐車場を備えた利便性の高い物件です。さらに電気自動車充電設備を完備し、これからの需要にも対応。徒歩2分に平真小学校があり、ファミリー層からの安定した賃貸ニーズが見込めるため、収益物件として高い魅力を備えた高稼働率が見込める収益物件です!※敷地内に区画整理保留地を含みます



Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅 (石垣島店)
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 2月04日