

# 土地物件

# 6,500万円

物件外観



現地案内



地域	大浜 / 大浜学区
所在地	石垣市字大浜410番
土地面積	1077.57㎡ (325.96坪)
坪単価	19.94万円

用途地域	第一種中高層住居専用		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南側公道		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有
容積率	150%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	前面道路敷設済

特色	大浜地区は石垣島の中でも特に商業集積が進む注目エリア。大型店の増加により人流が高まり、土地の資産性が年々上昇しています。332坪の広さは、戸建分譲・共同住宅・店舗併用など多彩なプランに対応でき、投資用地としても魅力が際立ちます。※敷地内に既存建物3棟あり(賃料収入有155,000円/月)※敷地内の道路部分も対象地に含みます
----	--

