土地物件

5億4600万円

物件外観

現地案内

地域	真栄里 / 大浜学区		
所在地	石垣市字真栄里慶田山432番地6 他5筆		
土地面積	4514㎡（1365.49坪）		
坪単価	39.99万円		

用途地域	第一種住居		
地目	雑種地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南西側公道		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有150mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	無:浄化槽設置要

特色	商業・観光施設の拡充が期待される、旧空港跡地の再開発で人流が増加するエリア。ホテルや大型商業施設の進出により、観光客・地元住民の双方が集まる新しい商業拠点として期待されています。行政・医療・観光が交差する立地で、幅広い業種に適した商圏を形成します。※一部の地目が「畑」の為農地法第5条許可が必要になります

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 7月15日