

土地物件

6,927.2万円

物件外観



現地案内



地域	大浜 / 大浜学区
所在地	石垣市字大浜南大浜382-10番、409番
土地面積	1145㎡ (346.36坪)
坪単価	20万円

用途地域	第一種中高層住居専用		
地目	雑種地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	接道なし※要43条但し書き許可		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有
容積率	150%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	公共下水

特色

商業集積が進む大浜エリアで、325坪の大型アパート用地。徒歩圏に学校・商業施設が揃い、生活利便性が高く賃貸需要は堅調。2階以上から海を望むロケーションは、賃料設定にもプラスに働きます。将来の資産価値向上も期待できる立地です。※隣接地(約326坪)も売り出し中の為同時にご検討頂けます[https://www.jjc-ishigaki.jp/...](https://www.jjc-ishigaki.jp/)

