

## 土地物件

# 3,345.2万円

物件外観



現地案内



地域	登野城 / 登野城学区
所在地	石垣市字登野城110番1
土地面積	276.47㎡ (83.63坪)
坪単価	40万円

用途地域	第一種住居		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南西側公道		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有
容積率	140%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	即時	下水	無:浄化槽設置要

**特色**  
登野城小学区の人気エリア!マイホーム計画が立てやすい整形区画で、家族の暮らしに寄り添う住まいづくりが可能です。また、間口が広いため40坪前後の2区画分筆案も可能なため、業者様にもお勧めです。通学が安心な立地で、子育て世帯が求める“安全・便利・静かな環境”が整っています。