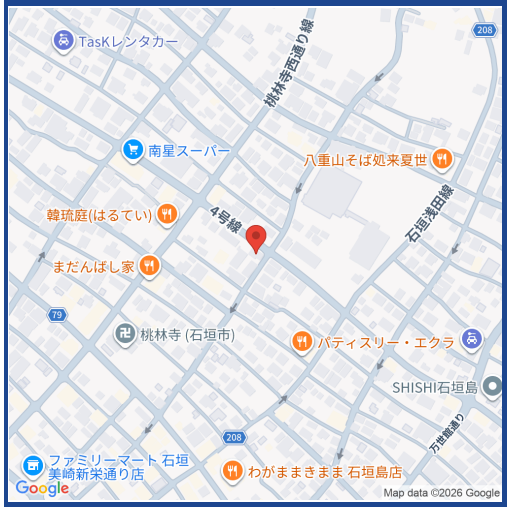
収益物件

1億4000万円

物件外観



現地案内











地域	石垣 / 石垣学区		
所在地	石垣市字石垣312番地4		
土地面積	467.71㎡（141.48坪）		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1997年9月（築29年）	世帯数	7世帯
年間収入	802.8万円	建蔽率	60%
利回り	5.73%	容積率	150%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	前面敷設済（引込未）

特色	石垣小学校まで徒歩圏内。子育て世帯に人気のエリアに位置する収益物件です。ファミリー層の入居ニーズが見込め、安定した賃貸経営が期待できます。1Fは広々198.55㎡（約60坪）活用方法は無限です!※1F賃料は想定賃料（25万円/月）※現在1Fは売主使用中（明渡し後の引渡しになります）

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 11月16日