収益物件

6,600万円

物件外観



現地案内











地域	新栄町 / 新川学区		
所在地	石垣市新栄町		
土地面積	387.69㎡（117.28坪）		

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1973年11月（築53年）	世帯数	9世帯
年間収入	528万円	建蔽率	60%
利回り	8%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	

特色	本物件は、2棟一対の売買となります。満室時想定賃料　456,000円/月表面利回り　8.3%（満室時想定）①店舗×1、1R×6②二世帯住宅中心市街地から徒歩圏内です。従業員寮としての需要も高地域です♪現在1室募集中です。・一部筆界未定地がございます。・土地面積・建物面積は、2棟分になります。・石垣市風景計画条例、文教地区・室内写真、間取り図は...

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅（石垣島店）

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2023年 5月19日