収益物件

物件外観











6,600万円

地域	新栄町 / 新川学区
所在地	石垣市新栄町
土地面積	387.69㎡ (117.28坪)

建物構造 鉄筋コンクリートブロック造				
1973年11月(築52年)		世帯数	9世帯	
528万円	建蔽率	60%		
8%	容積率	200%		
宅地				
第一種住居				
未線引区域	水道	公営水流	道	
所有権	電気	沖縄電力	沖縄電力	
ガラ		プロパン	プロパンガス	
相談	下水			
	1973年11月(築5. 528万円 8% 宅地 第一種住居 未線引区域 所有権	1973年11月(築52年) 528万円 8% 宅地 第一種住居 未線引区域 水道 所有権 電気	1973年11月(築52年) 世帯数 528万円 建廠率 8% 容積率 宅地 第一種住居 未線引区域 水道 公営水流 所有権 電気 沖縄電 ガス プロパン	

特色

本物件は、2棟一対の売買となります。満室時想定賃料 456,000円/月表面利回り 8.3%(満室時想定)①店舗×1、1R×6②二世帯住宅中心市街地から徒歩圏内です。従業員寮としての需要も高地域です♪現在1室募集中です。・一部筆界未定地がございます。・土地面積・建物面積は、2棟分になります。・石垣市風景計画条例、文教地区・室内写真、間取り図は…



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2023年 5月19日