

収益物件

6,600万円

物件外観



現地案内



地域	新栄町 / 新川学区
所在地	石垣市新栄町
土地面積	387.69㎡ (117.28坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1973年11月(築52年)	世帯数	9世帯
年間収入	528万円	建蔽率	60%
利回り	8%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	

特色

本物件は、2棟一対の売買となります。満室時想定賃料 456,000円/月表面利回り 8.3%(満室時想定) ①店舗×1、1R×6②二世帯住宅中心市街地から徒歩圏内です。従業員寮としての需要も高地域です♪現在1室募集中です。一部筆界未定地がございます。土地面積・建物面積は、2棟分になります。石垣市風景計画条例、文教地区・室内写真、間取り図は...