

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 2億4810万円

地域	川平 / 川平学区
所在地	石垣市川平1033番55
土地面積	1014.5㎡ (306.89坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2009年2月(築11年)	世帯数	15世帯
年間収入	975.48万円	建蔽率	60%
利回り	3.93%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	公共下水道

**特色**  
石垣島の人気観光地川平の収益物件です!アパート一棟(15戸)と、戸建て一棟一括での売買となります。ベランダからは川平湾が見えます! 月間賃料収入=812,900円年間賃料収入=9,754,800円表面利回り=3,93%