収益物件

物件外観











1億5000万円

地域	宮良 / 宮良学区
所在地	石垣市字宮良
土地面積	334.46㎡ (101.17坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造				
築年月	2006年8月(築19	世帯数	12世帯		
年間収入	606万円	建蔽率	60%		
利回り	4.04%	容積率	100%		
地目	宅地				
用途地域	無指定				
都市計画	未線引区域	水道	公営水流	公営水道	
土地権利		電気	沖縄電	沖縄電力	
借地料		ガス	プロパン	プロパンガス	
引渡時期	即時	下水	公共下	公共下水道敷設済	

特色

絶景!全室オーシャンビュー!全12戸(約18.6㎡)月収508,000円 想定年収6,096,000円表面利回り4.06%現在満室稼働中★現在対象地は原則10m以下の建物しか建築できませんが、石垣市風景計画策定前の為4階建は希少価値がございます!※現在㈱JPMCとサブリース契約締結中(約定賃料378.240+約定賃料を上回った分の50%)



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 7月19日