

収益物件

物件外観



現地案内



1億5000万円

地域	宮良 / 宮良学区
所在地	石垣市字宮良
土地面積	334.46㎡ (101.17坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2006年8月 (築18年)	世帯数	12世帯
年間収入	606万円	建蔽率	60%
利回り	4.04%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利		電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	即時	下水	公共下水道敷設済

特色	絶景!全室オーシャンビュー!全12戸(約18.6㎡)月収508,000円 想定年収 6,096,000円表面利回り4.06%現在満室稼働中★現在対象地は原則10m以下の建物しか建築できませんが、石垣市風景計画策定前の為4階建は希少価値がございます!※現在(株)JPMCとサブリース契約締結中(約定賃料378.240+約定賃料を上回った分の50%)
----	---

