

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 1億3000万円

地域	宮良 / 宮良学区
所在地	石垣市字宮良97番地102
土地面積	334.46㎡ (101.17坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2006年8月(築19年)	世帯数	12世帯
年間収入	601.2万円	建蔽率	60%
利回り	4.62%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利		電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	即時	下水	公共下水道敷設済

特色	宮良湾を一望するオーシャンビュー物件!石垣市風景計画策定前に建築されたため、現在では実現できない“高さ”と“抜け感”を備えた希少ストックです。閑静な住宅街に位置し、長期賃貸・短期宿泊いずれの需要も見込める立地。将来の建築規制による希少性の高まりが期待でき、安定した収益と資産価値の両立を狙える物件です。※現在(株)JPMCとサブリース契約締結中(約...)
----	--

