収益物件

1億3000万円

物件外観



現地案内











地域	宮良 / 宮良学区		
所在地	石垣市字宮良97番地102		
土地面積	334.46㎡（101.17坪）		

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2006年8月（築20年）	世帯数	12世帯
年間収入	601.2万円	建蔽率	60%
利回り	4.62%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利		電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	即時	下水	公共下水道敷設済

特色	宮良湾を一望するオーシャンビュー物件！石垣市風景計画策定前に建築されたため、現在では実現できない“高さ”と“抜け感”を備えた希少ストックです。閑静な住宅街に位置し、長期賃貸・短期宿泊いずれの需要も見込める立地。将来の建築規制による希少性の高まりが期待でき、安定した収益と資産価値の両立を狙える物件です。※現在㈱JPMCとサブリース契約締結中(約…

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅（石垣島店）

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 2月10日