

## 収益物件

# 980万円

物件外観



現地案内



地域	浜崎町 / 新川学区
所在地	石垣市浜崎町
土地面積	589.18㎡ (178.23坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1991年3月 (築32年)	世帯数	36世帯
年間収入	54万円	建蔽率	
利回り	5.51%	容積率	
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	公共下水

**特色**  
 ケントクレール石垣ベイ☆オーシャンビュー☆最上階の分譲マンションになります!ケントクレール石垣ベイでは民泊事業の運営も可能となります(^^) / 広めの1R! 市街地中心まで徒歩圏内です★現在賃貸中! 月額賃料45,000円! オーナーチェンジ物件です!! (表面利回り5.51%)・敷地権割合 2,758 / 111,503 ※室内写真は参考写真となります。

