

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 1億3000万円

地域	新川 / 真喜良学区
所在地	石垣市字新川
土地面積	533.06㎡ (161.25坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2009年1月(築16年)	世帯数	12世帯
年間収入	856.2万円	建蔽率	60%
利回り	6.59%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	オーシャンビュー(南棟)お部屋は3タイプ全12部屋(2DK×4室 1K×4室 1K+ロフト×4室)満室時想定賃料 8,562,000円 表面利回り 6.59%現在全室満室稼働中
----	--

