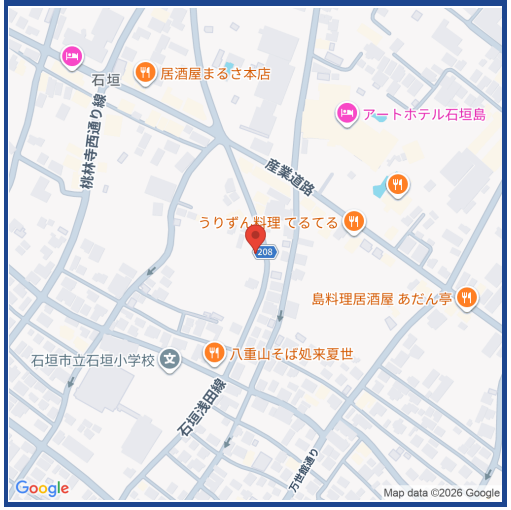
土地物件

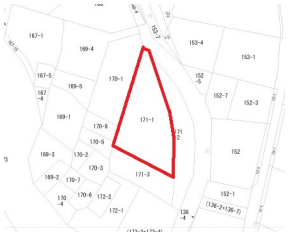
4,170万円

物件外観



現地案内











地域	石垣 / 石垣学区		
所在地	石垣市字石垣平川下底		
土地面積	510㎡（154.28坪）		
坪単価	27.03万円		

用途地域	準工業		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	東側公道幅員約6m、間口約46m		
建ぺい率	60%	水道	公営水道
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	公共下水

特色	観光客で賑わう石垣地区でありながら、地元住民の利用も多いエリア。観光とローカルの両方を取り込めるため、季節変動の影響を受けにくいのが魅力。飲食店・テイクアウト・カフェなど、多様な業態にフィットします。※都市計画公園(石垣公園3-3-3)指定地区内のため、建物を建築の際は都市計画法第53条一項の許可申請が必要です。※その他建築制限有

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅（石垣島店）

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 7月22日