

収益物件

5,500万円

物件外観



現地案内



地域	真栄里 / 八島学区
所在地	石垣市字真栄里
土地面積	216.33㎡ (65.44坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1996年7月 (築27年)	世帯数	5世帯
年間収入	346.8万円	建蔽率	60%
利回り	6.31%	容積率	150%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	真栄里ニュータウン内の収益物件です!歩いて1分で公園に行ける好立地です!3階からは海が見えます!全室角部屋。【太陽光発電収入】令和4年度実績169,106円/年の太陽光収入あり(10kw以下,1kw/7円)
----	---

