

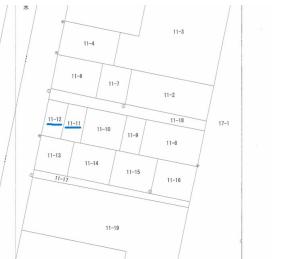
## 収益物件

2億6800万円

物件外観



現地案内



|      |                              |  |  |
|------|------------------------------|--|--|
| 地域   | 美崎町 / 新川学区                   |  |  |
| 所在地  | 石垣市美崎町                       |  |  |
| 土地面積 | 201.7m <sup>2</sup> (61.01坪) |  |  |

|      |               |     |      |
|------|---------------|-----|------|
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造     |     |      |
| 築年月  | 2005年1月(築21年) | 世帯数 | 10世帯 |
| 年間収入 | 2,262万円       | 建蔽率 | 80%  |
| 利回り  | 8.44%         | 容積率 | 400% |
| 地目   | 宅地            |     |      |
| 用途地域 | 商業            |     |      |
| 都市計画 | 未線引区域         | 水道  | 公営水道 |
| 土地権利 | 所有権           | 電気  | 沖縄電力 |
| 借地料  |               | ガス  | プロパン |
| 引渡時期 | 相談            | 下水  | 公共下水 |

|    |   |
|----|---|
| 特色 | 益物件 月額総賃料(カラオケリース料含む)+屋上に設置のアンテナ収入(80,000円/月)<br>想定年収:22,620,000円 表面利回り約8.44%<br>現在満室稼働中 屋上にプレハブあります<br>令和5年に店舗内エアコンリニューアル、カラオケ機器リニューアル済み |
|----|---|

Dramatic Communication

アパマンショップ® 石垣島店  
NET WORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様 : 媒介(仲介)

情報公開日 : 2025年3月04日