

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 2億6800万円

地域	美崎町 / 新川学区
所在地	石垣市美崎町
土地面積	201.7㎡ (61.01坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2005年1月(築21年)	世帯数	10世帯
年間収入	2,262万円	建蔽率	80%
利回り	8.44%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	公共下水

特色

益物件 月額総賃料(カラオケリース料含む)+屋上に設置のアンテナ収入(80,000円/月)  
 想定年収:22,620,000円 表面利回り約8.44%  
 現在満室稼働中 屋上にプレハブあります  
 令和5年に店舗内エアコンリニューアル、カラオケ機器リニューアル済み

