収益物件

物件外観











2億6800万円

地域	美崎町 / 新川学区
所在地	石垣市美崎町
土地面積	201.7㎡ (61.01坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造					
築年月	2005年1月(築20年)		世帯数	10世帯		
年間収入	2,262万円	建蔽率	80%			
利回り	8.44%	容積率	400%			
地目	宅地					
用途地域	商業					
都市計画	未線引区域	水道	公営水流	公営水道		
土地権利	所有権	電気	沖縄電	沖縄電力		
借地料		ガス	プロパン	プロパン		
引渡時期	相談	下水	公共下	公共下水		

特色 益物件 月額総賃料(カラオケリース料含む)+屋上に設置のアンテナ収入(80,000円/月) 想定年収:22,620,000円 表面利回り約8.44% 現在満室稼働中 屋上にプレハブあります 令和5年に店舗内エアコンリニューアル、カラオケ機器リニューアル済み



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 3月04日