

# 戸建物件

# 4,950万円

物件外観



現地案内



|      |                  |    |      |
|------|------------------|----|------|
| 地域   | 大浜 / 大浜学区        |    |      |
| 所在地  | 石垣市字大浜           |    |      |
| 用途地域 | 第一種住居 第二種住居      |    |      |
| 土地面積 | 307.68㎡ (93.07坪) |    |      |
| 建物面積 | 159.54㎡ (48.26坪) |    |      |
| 建ぺい率 | 60%              |    |      |
| 容積率  | 200%             |    |      |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリートブロック造    |    |      |
| 接道状況 | 東側私道幅員約4m.間口約16m |    |      |
| 築年月  | 1994年5月(築30年)    | 水道 | 公営水道 |
| 間取り  | 5K以上             | 電気 | 沖縄電力 |
| 土地権利 | 所有権              | ガス | プロパン |
| 引渡時期 | 相談               | 下水 | 浄化槽  |

|    |   |
|----|---|
| 特色 | 大型商業施設、市役所、病院、コンビニへのアクセス良好!お庭でBBQパーティできますよ!2階ベランダも広々、海もみえます!太陽光売電収入あり(H26.08~20年間) 前面道路は建築基準法上の道路にあたらなため建物建築不可ですが、八重山土木事務所に確認したところ建築基準法第43条による申請を行い建築可能か確認が必要とのことです。残置物は要相談 |
|----|---|

