

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 2億2000万円

|      |               |
|------|---------------|
| 地域   | 登野城 / 八島学区    |
| 所在地  | 石垣市字登野城       |
| 土地面積 | 230㎡ (69.58坪) |

|      |                |     |      |
|------|----------------|-----|------|
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造      |     |      |
| 築年月  | 2014年10月(築10年) | 世帯数 | 15世帯 |
| 年間収入 | 1,063.2万円      | 建蔽率 | 60%  |
| 利回り  | 4.83%          | 容積率 | 200% |
| 地目   | 宅地             |     |      |
| 用途地域 | 第一種住居          |     |      |
| 都市計画 | 未線引区域          | 水道  | 公営水道 |
| 土地権利 | 所有権            | 電気  | 沖縄電力 |
| 借地料  |                | ガス  | プロパン |
| 引渡時期 | 相談             | 下水  | 浄化槽  |

|    |  |
|----|--|
| 特色 | <p>市内中心街まですぐそこ!上階からは海が見えます!<br/>                 お部屋は2タイプ全15部屋(1K×10室<br/>                 1K+リ*ネット×5室)満室時想定賃料 10,632,000円<br/>                 表面利回り 4.8%現在全室満室稼働中 仮換地 石垣都市計画事業登野城土地区画整理事業都区内9街区10画地 土地面積は仮換地後の面積となります(登記簿面積:337.18㎡)</p> |
|----|--|

