

## 収益物件

# 2億2000万円

物件外観



現地案内



地域	登野城 / 八島学区
所在地	石垣市字登野城
土地面積	230㎡ (69.58坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2014年10月(築11年)	世帯数	15世帯
年間収入	1,063.2万円	建蔽率	60%
利回り	4.83%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	市内中心街まですぐそこ!上階からは海が見えます! お部屋は2タイプ全15部屋(1K×10室 1K+リ*ネット×5室)満室時想定賃料 10,632,000円 表面利回り4.8%現在全室満室稼働中 仮換地 石垣都市計画事業登野城土地区画整理事業区内9街区10画地 土地面積は仮換地後の面積となります(登記簿面積:337.18㎡)
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

