収益物件

物件外観





2億2000万円

地域	登野城 / 八島学区
坦坎	豆均桃 / 八岛于区
所在地	石垣市字登野城
土地面積	230㎡ (69.58坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造				
築年月	2014年10月(築1	世帯数	15世帯		
年間収入	1,063.2万円	建蔽率	60%		
利回り	4.83%	容積率	200%		
地目	宅地				
用途地域	第一種住居				
都市計画	未線引区域	水道	公営水流	公営水道	
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	沖縄電力	
借地料	ガラ		プロパン	プロパン	
引渡時期	相談	下水 浄化槽			

特色 市内中心街まですぐそこ!上階からは海が見えます! お部屋は2タイプ全15部屋(1K×10室 1K+火)、ネット×5室)満室時想定賃料 10,632,000円表面利回り4.8%現在全室満室稼働中 仮換地 石垣都市計画事業登野城土地区画整理事業都区内9街区10画地 土地面積は仮換地後の面積となります(登記簿面積:337.18㎡)



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 11月05日