

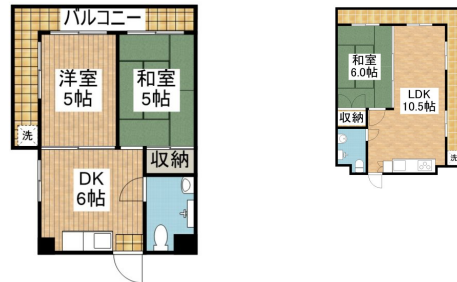
# 収益物件

# 9,000万円

## 物件外観



## 現地案内



地域	浜崎町 / 新川学区		
所在地	石垣市浜崎町		
土地面積	262.18㎡ (79.31坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1985年8月(築40年)	世帯数	11世帯
年間収入	810万円	建蔽率	60%
利回り	9%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	準工業		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色  
浜崎町は石垣島の中心市街地に隣接し、繁華街まで徒歩圏という希少なロケーション。飲食店・商業施設・離島ターミナルが近く、単身者・観光関連従業者からの賃貸需要が常に高いエリアです。立地の強さがそのまま安定した収益性につながります。※一部想定賃料(募集中)を含みます