収益物件

1億1200万円

物件外観



現地案内











地域	大川 / 登野城学区		
所在地	石垣市字大川		
土地面積	892.56㎡（270坪）		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1978年5月（築48年）	世帯数	12世帯
年間収入	776.4万円	建蔽率	50%
利回り	6.93%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	第一種低層住居専用地域に位置するため、周辺環境は良好で将来的な住環境の変化も少なく、資産価値の安定性が高いエリア。ファミリー層を中心に需要が見込める全12世帯の収益物件です。

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 6月18日