収益物件

物件外観











1億1200万円

地域	大川 / 登野城学区
所在地	石垣市字大川
土地面積	892.56㎡ (270坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造			
築年月	築年月 1978年5月(築47年)		世帯数	12世帯
年間収入	758.4万円		建蔽率	50%
利回り	利回り 6.77%		容積率	100%
地目 宅地				
用途地域	第一種低層住居専用			
都市計画	未線引区域	水道	公営水道	道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	ל
借地料		ガス	プロパン	,
引渡時期	相談	下水	浄化槽	

特色	大川地区に収益物件がでました
	コンビニ、スーパーへは徒歩約12分
	閑静な住宅街です
	現在満室稼働中
	表面利回り6.7%
	月額賃料632,000円 年額 7,584,000円
	現在満室稼働中表面利回り6.7%



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 10月18日