

## 収益物件

### 物件外観



### 現地案内



# 1億1200万円

地域	大川 / 登野城学区
所在地	石垣市字大川
土地面積	892.56㎡ (270坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1978年5月(築46年)	世帯数	12世帯
年間収入	758.4万円	建蔽率	50%
利回り	6.77%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色

大川地区に収益物件ができました  
コンビニ、スーパーへは徒歩約12分  
閑静な住宅街です  
現在満室稼働中  
表面利回り6.7%  
月額賃料632,000円 年額 7,584,000円