収益物件

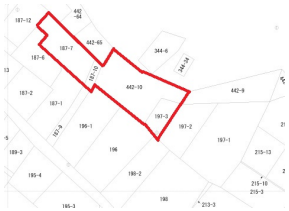
7,300万円

物件外観



現地案内











地域	新川 / 新川学区		
所在地	石垣市字新川		
土地面積	874.8㎡（264.63坪）		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1984年12月（築41年）	世帯数	9世帯
年間収入	522万円	建蔽率	50%
利回り	7.15%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	静かな新川の住宅街に佇む、島の暮らしを支える9世帯の住まい。 現在満室で稼働しており、堅実な収益を生み続けています。落ち着いた環境で長期的に資産を育てたい方にぴったりの物件です。高収益物件です！ ※建築基準法上の道路に接道していません

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 6月18日