

収益物件

7,300万円

物件外観



現地案内



地域

新川 / 新川学区

所在地

石垣市字新川

土地面積

874.8m² (264.63坪)

建物構造

鉄筋コンクリートブロック造

築年月

1984年12月(築41年)

世帯数

9世帯

年間収入

498万円

建蔽率

50%

利回り

6.82%

容積率

100%

地目

宅地

用途地域

第一種低層住居専用

都市計画

未線引区域

水道

公営水道

土地権利

所有権

電気

沖縄電力

借地料

ガス

プロパン

引渡し時期

相談

下水

浄化槽

特色

新川地区に収益物件がでました

閑静な住宅街です 土地は計4筆となります

442番10 宅地 443m² 187番7 宅地 295.68m²

187番10 宅地 36.12m² 197番3 雜種地 100m²

現在満室稼働中 表面利回り6.8%

月額賃料415,000円 年額 4,980,000円

Dramatic Communication

アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2024年10月26日