収益物件

物件外観











7,300万円

地域	新川 / 新川学区
所在地	石垣市字新川
土地面積	874.8㎡ (264.63坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造				
築年月	1984年12月(築4	世帯数	9世帯		
年間収入	498万円	建蔽率	50%		
利回り	6.82%	容積率	100%		
地目	宅地				
用途地域	第一種低層住居専用				
都市計画	未線引区域	水道	公営水道		
土地権利	所有権	電気	沖縄電力		
借地料		ガス	プロパン	プロパン	
引渡時期	相談	下水	浄化槽		

特色 新川地区に収益物件がでました 閑静な住宅街です 土地は計4筆となります

442番10 宅地 443㎡ 187番7 宅地 295.68㎡ 187番10 宅地 36.12㎡ 197番3 雑種地 100㎡ 現在満室稼働中 表面利回り6.8%

月額賃料415,000円 年額 4,980,000円

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 10月26日

