

## 収益物件

# 7,300万円

物件外観



現地案内



地域	新川 / 新川学区
所在地	石垣市字新川
土地面積	874.8㎡ (264.63坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1984年12月(築41年)	世帯数	9世帯
年間収入	498万円	建蔽率	50%
利回り	6.82%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	新川地区に収益物件ができました 閑静な住宅街です 土地は計4筆となります 442番10 宅地 443㎡ 187番7 宅地 295.68㎡ 187番10 宅地 36.12㎡ 197番3 雑種地 100㎡ 現在満室稼働中 表面利回り6.8% 月額賃料415,000円 年額 4,980,000円
----	--

