## 収益物件

## 物件外観











## 2億円

地域	新栄町 / 新川学区
所在地	石垣市新栄町
土地面積	394.43㎡ (119.32坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造			
築年月	2007年2月(築18年)		世帯数	18世帯
年間収入	年間収入 1,222.8万円		建蔽率	60%
利回り	6.11%		容積率	200%
地目	宅地			
用途地域	第一種住居			
都市計画	未線引区域	水道	公営水道	道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	
借地料		ガス	プロパン	,
引渡時期 相談		下水	公共下海	k

特色	新栄町に収益物件がでました。海近で潮騒がきこえて きそう!小学校、スーパー徒歩圏内です。 現在満室稼働中 表面利回り6.11%
	現在海至稼働中 表面利回96.11% 月額賃料1,019,000円 年額12,228,000円 土地2筆
	53番12、53番13(現時点で隣地境界筆界未定地) その他収入 屋上アンテナ42万円/年 太陽光売電料 70万円/年



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 4月10日