

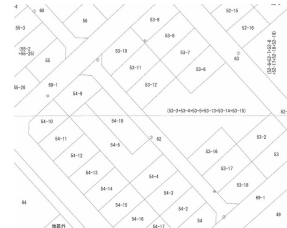
収益物件

2億円

物件外観



現地案内



地域	新栄町 / 新川学区		
所在地	石垣市新栄町		
土地面積	394.43㎡ (119.32坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2007年2月(築17年)	世帯数	18世帯
年間収入	1,222.8万円	建蔽率	60%
利回り	6.11%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	公共下水

特色

新栄町に収益物件ができました。海近で潮騒がきこえてきそう! 小学校、スーパー徒歩圏内です。
現在満室稼働中 表面利回り6.11%
月額賃料1,019,000円 年額12,228,000円
土地2筆
53番12、53番13(現時点で隣地境界筆界未定地)
その他収入 屋上アンテナ42万円/年 太陽光売電料70万円/年