収益物件

1億3000万円

物件外観



現地案内











地域	真栄里 / 八島学区		
所在地	石垣市字真栄里204番地276		
土地面積	288.3㎡（87.21坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2004年3月（築22年）	世帯数	9世帯
年間収入	489.6万円	建蔽率	50%
利回り	3.77%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用　第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	急速に発展する石垣島・真栄里エリアで、安定した賃貸需要を確保できる1K収益マンション。 周辺には学校・病院・公園が揃い、単身者の生活利便性が高く、長期的に高い入居率を維持しやすい立地です。RC造1K×9戸、堅実な収益物件として、島内外の投資家におすすめです。

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（石垣島店）
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6
TEL: 0120-82-6966
FAX: 0980-88-6969
MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 8月28日