## 収益物件

## 物件外観











## 1億5000万円

地域	真栄里 / 八島学区
所在地	石垣市字真栄里
土地面積	288.3㎡ (87.21坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造			
築年月	2004年3月(築21	年3月(築21年)		9世帯
年間収入	年間収入 486万円		建蔽率	50%
利回り	3.24%		容積率	100%
地目	地目 宅地			
用途地域	第一種低層住居専用 第一種住居			
都市計画	未線引区域	水道	公営水道	道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	ל
借地料		ガス	プロパン	,
引渡時期	相談	下水	浄化槽	

特色	真栄里に収益物件がでました! コンビニ、大型スーパーのアクセス良好 市役所、病院へも一直線!
	全9室 1Kタイプ 現在全室満室稼働中 月額賃料405,000円 年額4,860,000円 表面利回り 3.24%



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(石垣島店)

〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

TEL: 0120-82-6966

FAX: 0980-88-6969

MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 12月19日