

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 1億3000万円

地域	真栄里 / 八島学区
所在地	石垣市字真栄里204番地276
土地面積	288.3㎡ (87.21坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2004年3月(築22年)	世帯数	9世帯
年間収入	471.6万円	建蔽率	50%
利回り	3.63%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用 第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	公営水道
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	急速に発展する石垣島・真栄里エリアで、安定した賃貸需要を確保できる1K収益マンション。周辺には学校・病院・公園が揃い、単身者の生活利便性が高く、長期的に高い入居率を維持しやすい立地です。RC造1K×9戸、年間収入約471万円の堅実な収益物件として、島内外の投資家におすすめです。
----	---

