

# sacrare hamasaki 107

## 物件間取



浜崎町に単身用新築マンション募集開始です☆シ、ミニマリストな方、必見!!、エアコン・ガス乾燥機・ミニ冷蔵庫付いてます!、コンビニも近くにあり便利♪、もちろんインターネット月額無料です!!、人気のエリアのためお問い合わせはお早めに☆、※室内禁煙といたします

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |                    |
|------|--------------------|
| 種別   | 賃貸マンション・アパート       |
| 間取   | 1K                 |
| 賃貸条件 | 3.9万円 (共益費 3,000円) |
|      | 敷金- - / 礼金- -      |

|    |                    |
|----|--------------------|
| 住所 | 石垣市浜崎町2-6-50       |
| 学区 |                    |
| 建物 | 築年月 2025年11月(築0年)  |
|    | 構造 鉄筋コンクリート造       |
|    | 専有面積 12.55㎡ (3.8坪) |
|    | 所在階 1階 / 3階建       |
|    | 駐車場 なし             |

|      |   |
|------|---|
| 設備   | バス・トイレ別、洗浄便座、室内洗濯機置き場、IHクッキングヒーター、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、TVモニタ付インターフォン、24時間緊急対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス  |
| 周辺施設 | ファミリーマート石垣浜崎二丁目店、炭火焼肉やまもと、ルートイングランディア石垣   |
| 損害保険 | 加入必須  |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生   |
| 他費用  | ●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込)<br>●JICフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須<br>●除菌消臭施工:12,100円●特定消火器:6,380円<br>※初期費用概算:137,670円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約49,000円(税別)が発生いたします |