

# ラビットテナントビル 1F

物件間取



【登野城地区】、4号線沿いに特大テナント募集中です☆、内装もリノベーション済みでとっても綺麗です!、事務所・病院の利用にも問題ございません☆、※飲食店不可、※1棟貸しも対応可能(ご相談ください)、※1部賃貸対象外の箇所があります。、複数台駐車可能(1台:月額4,400円・税込)、エアコン4台付き!、出入口には電動シャッタードア。(省略)

物件外観



現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃テナント
間取	テナント
賃貸条件	17.6万円 (共益費 - -) 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月
住所	石垣市登野城224-7

建物	築年月	1964年9月(築61年)
	構造	鉄筋コンクリートブロック造
	専有面積	159.5m <sup>2</sup> (48.25坪)
	所在階	1階 / 2階建
	駐車場	あり

設備	ガスキッチン、オールフローリング、エアコン(冷暖)、プロパンガス
周辺施設	オアシス、砂川冷凍総合食品、喫茶ありきたり
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.7%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ※初期費用概算:776,000円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約195,000円(m <sup>2</sup> ×1,000円・税別)が発生いたします