

# ラビットテナントビル 2F

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。



【登野城地区】、4号線沿いに特大テナント募集中です☆、内装もリフォーム済みでとっても綺麗です!、事務所・病院の利用にも問題ございません☆。 ※飲食店不可、※1棟貸しも対応可能(ご相談ください)、※1部賃貸対象外の箇所があります。、複数台駐車可能です(1台:月額4,400円・税込)、エアコン4台付き!、お問合せお待ちしております... (省略)

|      |                 |
|------|-----------------|
| 種別   | 貸テナント           |
| 間取   | テナント            |
| 賃貸条件 | 17.6万円 (共益費 --) |
|      | 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月   |

|    |             |                 |
|----|-------------|-----------------|
| 住所 | 石垣市登野城224-7 |                 |
| 学区 |             |                 |
| 建物 | 築年月         | 1964年9月(築61年)   |
|    | 構造          | 鉄筋コンクリートブロック造   |
|    | 専有面積        | 159.1㎡ (48.13坪) |
|    | 所在階         | 2階 / 2階建        |
|    | 駐車場         | あり              |

|      |  |
|------|--|
| 設備   | ガスキッチン、オールフローリング、エアコン(冷暖)、プロパンガス   |
| 周辺施設 | オアシス、砂川冷凍総合食品、喫茶ありきたり  |
| 損害保険 | 加入必須   |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.7%の月額保証料発生  |
| 他費用  | ●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込)<br>※初期費用概算:776,000円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約195,000円(㎡×1,000円・税別)が発生いたします |