

# RESIDENCE.J 204

物件間取



石垣島で暮らすなら、日当たり良好&便利な立地の「RESIDENCE.J 204」がおすすめです。2020年築の築浅マンションで、清潔感のある室内と充実した設備が魅力です。、☆今なら家賃1ヶ月フリーレント  
☆、■ おすすめポイント、☆南東向きで明るく、風通しの良いお部屋、  
★バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄便座付き、☆室内洗...(省略)

物件外観



現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1K
賃貸条件	5.8万円 (共益費 3,000円) 敷金-- / 礼金--

住所	石垣市石垣464-10
学区	石垣学区
築年月	2020年8月(築5年)
構造	鉄筋コンクリート造
専有面積	23.4m <sup>2</sup> (7.08坪)
所在階	2階 / 7階建
駐車場	なし

設備	シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、洗浄便座、独立洗面台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、南向きベランダ、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、TVモニタ付インターフォン、オートロック、24時間緊急対応、インターネット対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、宅配ボックス、プロパンガス
周辺施設	ビリヤード越後屋、とうふの比嘉、椰子の家 惣屋、時計台食堂
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:12,100円●鍵交換:16,500円●特定消火器:6,380円 ※初期費用概算:204,195円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約49,000円(税別)が発生いたします