

## サザンベルⅡ 407

物件間取



大浜地区の広々とした3LDK!、台風の時も安心な防風ネット付き!、エレベーター＆オートロック付きで安心♪、宅配BOX、ガス乾燥機、インターネットも付いています☆★、駐車場1台付き!、駐車場2台目相談可♪、※駐車場2台目2,200円(税込)縦列駐車となっております、※室内禁煙といたします

物件外観



現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	3LDK
賃貸条件	13.2万円 (共益費 4,000円) 敷金-- / 礼金1ヶ月
住所	石垣市字大浜529-1

建物	築年月	2019年9月(築6年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	64.22m <sup>2</sup> (19.43坪)
	所在階	4階 / 6階建
	駐車場	あり

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、独立洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、対面キッチン、ガスキッチン、角部屋、バルコニー、ベランダ、窓2面以上、エアコン(冷)、TVモニタ付インターフォン、オートロック、24時間緊急対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、宅配ボックス、プロパンガス
周辺施設	ドン・キホーテ、徳洲会病院、大浜中学校
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:16500円●鍵交換:16,500円●特定消火器:12,760円 ※初期費用概算:531,085円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約83,000円(税別)が発生いたします