

# 八島町Y様住宅 1F

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	戸建て
間取	2LDK
賃貸条件	15万円 (共益費 0円)
	敷金 - - / 礼金 - -

住所	石垣市八島町二丁目11番地3	
学区	八島学区	
建物	築年月	1992年12月(築33年)
	構造	鉄筋コンクリートブロック造
	専有面積	76.95㎡ (23.28坪)
	所在階	1階 / 3階建
	駐車場	駐車場2台付

設備	押入れ、バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、エアコン(冷暖)、24時間緊急対応、地デジ対応、プロパンガス
周辺施設	ファミリーマート石垣八島店、ほっともっと石垣屋島店、真栄里公園、すき屋
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JICフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:16,500円●鍵交換:16,500円●特定消火器:12,760円 ※初期費用概算:約440,000円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約93,600円(税別)が発生いたします ※退去時の畳表替え費用として約90,000円(税別)は借主負担となります



フルリノベーションで生まれ変わった八島町の2LDK。元民泊物件のため設備が整っており、全室エアコン完備。さらに設置の家具家電はプレゼント(1年以上の入居が条件)。駐車場2台付きで、ファミリーにも単身ハイグレード層にもおすすめ。南東向きの明るい住まいで、快適な新生活を。※室内禁煙といたします



沖縄県知事(8)第2726号  
**株式会社日宅 (石垣島店)**  
 〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58番地6

**TEL: 0120-82-6966**  
**FAX: 0980-88-6969**  
 MAIL: ishigakijima@apamanshop-fc.com

取引態様：代理  
 契約形態：定期借家契約  
 情報公開日：2026年 6月16日