

# K-BOX 1-1

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。



新築のきれいなお部屋で新生活をスタートできます♪ビルトインコンロやガス乾燥機など、毎日の家事を助ける設備が充実♪TVモニターフォン・エアコン1台を備え、インターネット無料で快適に過ごせます(へ)-☆★11月下旬完成予定★ 新築のきれいなお部屋で新生活をスタートできます♪ビルトインコンロやガス乾燥機など、毎日の家事を助ける設備...(省略)

|      |                    |
|------|--------------------|
| 種別   | 賃貸マンション・アパート       |
| 間取   | 1DK                |
| 賃貸条件 | 7.7万円 (共益費 3,000円) |
|      | 敷金 - - / 礼金 - -    |

|    |                    |
|----|--------------------|
| 住所 | 石垣市字新川             |
| 学区 | 真喜良学区              |
| 建物 | 築年月 2026年11月(完成予定) |
|    | 構造 鉄筋コンクリート造       |
|    | 専有面積 31.6㎡ (9.56坪) |
|    | 所在階 1階 / 3階建       |
|    | 駐車場 あり             |

|      |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備   | クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口以上、オールフローリング、エアコン(冷)、TVモニター付インターフォン、24時間緊急対応、インターネット対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス                           |
| 周辺施設 | もちの木食堂、にしのり保育園                                                                                                                                                            |
| 損害保険 | 加入必須                                                                                                                                                                      |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生                                                                                                                             |
| 他費用  | ●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込)<br>●JICフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須<br>●除菌消臭施工:13,200円●特定消火器:6,380円<br>※初期費用概算:233,355円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約50,000円(税別)が発生いたします |