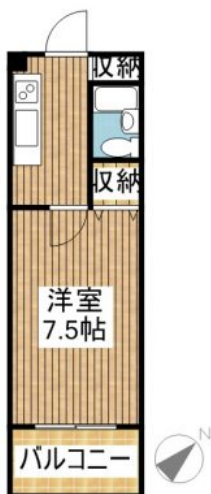


# ハウジング新川 4C

## 物件間取



新川地区!コンクリート打ちっ放しのオシャレな1K、ペット飼育相談OK☆駐車場1台込み★エアコン付き、さらにインターネット月額無料!、近くにコンビニもあります!(^^)!、※本物件東側の空き地(2212番7)に、令和8年頃石垣市消防西出張所が建設される予定がございます、※室内禁煙といたします

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1K
賃貸条件	5.3万円 (共益費 2,000円)
	敷金なし / 礼金なし

住所	石垣市字新川2222-1	
学区		
建物	築年月	2008年12月(築17年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	23.1㎡ (6.99坪)
	所在階	4階 / 4階建
	駐車場	あり

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、ガスキッチン、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、24時間緊急対応、地デジ対応、プロパンガス
周辺施設	県営新川団地1号棟、真喜良郵便局、ファミリーマート、もちの木食堂
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JICフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:12,100円●鍵交換:16,500円●特定消火器:6,380円 ※初期費用概算:181,030円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約49,000円(税別)が発生いたします