

# コーポラス石川 301

物件間取



★登小・二中学区★、3DK☆ファミリー世帯にオススメの物件です♪  
 、、市役所・ユウグレナモールなど徒歩圏内の立地♪、ハッピーマート  
 ほんなさん近く☆、バス・トイレ別☆、収納たっぷり♪、、※別契約：駐  
 車場1台2,000円、※室内禁煙といたします、内覧OKです♪

物件外観



現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |                                                                                                                                                                                                                   |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 種別   | 賃貸マンション・アパート                                                                                                                                                                                                      |                |
| 間取   | 3DK                                                                                                                                                                                                               |                |
| 賃貸条件 | 5.5万円 (共益費 3,000円)                                                                                                                                                                                                |                |
|      | 敷金なし / 礼金1ヶ月                                                                                                                                                                                                      |                |
| 住所   | 石垣市大川310                                                                                                                                                                                                          |                |
| 学区   | 登野城学区                                                                                                                                                                                                             |                |
| 建物   | 築年月                                                                                                                                                                                                               | 1984年10月(築42年) |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造      |
|      | 専有面積                                                                                                                                                                                                              | 52㎡ (15.73坪)   |
|      | 所在階                                                                                                                                                                                                               | 3階 / 3階建       |
|      | 駐車場                                                                                                                                                                                                               | なし             |
| 設備   | 押入れ、シューズボックス、バス・トイレ別、ガスキッチン、角部屋、バルコニー・ベランダ、24時間緊急対応、ゴミ集積所、プロパンガス                                                                                                                                                  |                |
| 周辺施設 | 本名商店、新川薬局、石垣小学校、海星幼稚園、ファミリーマート 石垣ゆいロード店                                                                                                                                                                           |                |
| 損害保険 | 加入必須                                                                                                                                                                                                              |                |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料：総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生                                                                                                                                                                     |                |
| 他費用  | ●仲介手数料：家賃1.1ヶ月分(税込)<br>●JICフルサポート：月額2,750円(税込)加入必須<br>●除菌消臭施工：15,400円●鍵交換：16,500円●特定消火器：12,760円<br>※初期費用概算：254,485円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費として約62,000円(税別)が発生いたします<br>※退去時の畳替え費用として約66,000円(税別)は借主負担となります |                |