

# PREMIAGEフスヌカイシャン 305

## 物件間取



石垣島・新川エリアに位置する本物件は、市街地からはやや距離がある分、静かで落ち着いた住環境が魅力の一室です。周囲の喧騒から離れ、ゆったりとした時間を過ごしたい方に適したロケーションとなっています。室内はシンプルで使い勝手の良い間取りで、無駄のない設計が特徴です。エアコンも設置されているため、石垣島特有の暑さにも対応でき、...(省略)

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1K
賃貸条件	5.5万円 (共益費 3,000円)
	敷金 - - / 礼金 - -

住所	石垣市字新川1695-119	
学区	真喜良学区	
建物	築年月	2009年1月(築17年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	26㎡ (7.87坪)
	所在階	3階 / 3階建
駐車場	あり	

設備	クローゼット、浴槽、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、24時間緊急対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	グランヴィリオリゾート石垣島、石垣牛焼肉&琉華焼肉、舟蔵の里
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:12,100円●鍵交換:16,500円●特定消火器:6,380円 ※初期費用概算:188,915円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約49,000円(税別)が発生いたします