

# Mansion TAKEHA II 303

## 物件間取



☆新川地区☆2DK!、新川公園が近いのでオフは運動三昧!、24h マックスバリュ&ボーリング場近く☆、バス・トイレ別です♪、駐車場1台付き★、※写真は参考となります、※室内禁煙といたします

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	2DK
賃貸条件	5.9万円 (共益費 2,000円)
	敷金-- / 礼金--

住所	石垣市新川2445-9	
学区	新川学区	
建物	築年月	1981年5月(築45年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	39.75㎡ (12.02坪)
	所在階	3階
	駐車場	あり

設備	押入れ、シューズボックス、バス・トイレ別、バルコニー・ベランダ、24時間緊急対応、インターネット対応、インターネット月額利用無料、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	新川小学校、新川公園
損害保険	
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●浄水器利用料:月額1,705円(税込) ●除菌消臭施工:13,200円●鍵交換:16,500円●特定消火器:12,760円 ※初期費用概算:202,793円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費として約49,000円(税別)が発生いたします

※退去時の畳表替え費用として約66,000円(税別)は借主負担となります