

# ARASHIRO HOUSE 202

## 物件間取



【ARASHIRO HOUSE 202号室】、石垣島新川エリア／1LDK・駐車場1台付き、2階の1LDKタイプで、明るく風通しの良い住まいです☆、バス・トイレ別／独立洗面台あり☆エアコン完備で年中快適☆、※5/27からインターネット導入予定です、※室内禁煙といたします

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |  |                |
|------|--|----------------|
| 種別   | 賃貸マンション・アパート   |                |
| 間取   | 1LDK   |                |
| 賃貸条件 | 6.8万円 (共益費 2,000円)   |                |
|      | 敷金- - / 礼金1ヶ月  |                |
| 住所   | 石垣市字新川163-3  |                |
| 学区   | 新川学区   |                |
| 建物   | 築年月  | 2007年2月(築19年)  |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造      |
|      | 専有面積   | 33.6㎡ (10.16坪) |
|      | 所在階  | 2階 / 3階建       |
|      | 駐車場  | あり(敷地外)        |
| 設備   | クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、24時間緊急対応、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス  |                |
| 周辺施設 | ドラッグストアモリ 新川店、ほっともっと 石垣新川店、ファミリーマート 石垣新川シード店   |                |
| 損害保険 | 加入必須   |                |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生  |                |
| 他費用  | ●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込)<br>●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須<br>●除菌消臭施工:13,200円●鍵交換:16,500円●特定消火器:12,760円<br>※初期費用概算:294,385円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約35,400円(税別)が発生いたします |                |