

# RESIDENCE.J 701

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。



エレベーター・オートロック付きのハイグレードマンション!!!、最上階◎角部屋◎日当たり◎眺望◎、お部屋から海が見えますよ~!夕日も見れちゃいます♪、エアコン4台★ガス乾燥機★温水洗浄便座★付き!、さらにインターネットも月額無料(^)/、駐車場は敷地内で別途5,500円(税込)です!、※室内禁煙といたします、※写真は参考となり...(省略)

種別	賃貸マンション・アパート
間取	3LDK
賃貸条件	17.6万円 (共益費 4,000円)
	敷金-- / 礼金--

住所	石垣市石垣464-10	
学区	石垣学区	
建物	築年月	2020年8月(築5年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	70.2㎡ (21.24坪)
	所在階	7階 / 7階建
駐車場	あり	

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置き場、対面キッチン、ガスキッチン、コンロ2口以上、角部屋、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、24時間換気システム、TVモニターインターフォン、インターネット対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	ビリヤード越後屋、とうふの比嘉、椰子の家 惣屋、時計台食堂
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:16,500円●鍵交換:16,500円●特定消火器:12,760円 ※初期費用概算:521,735円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約116,000円(税別)が発生いたします