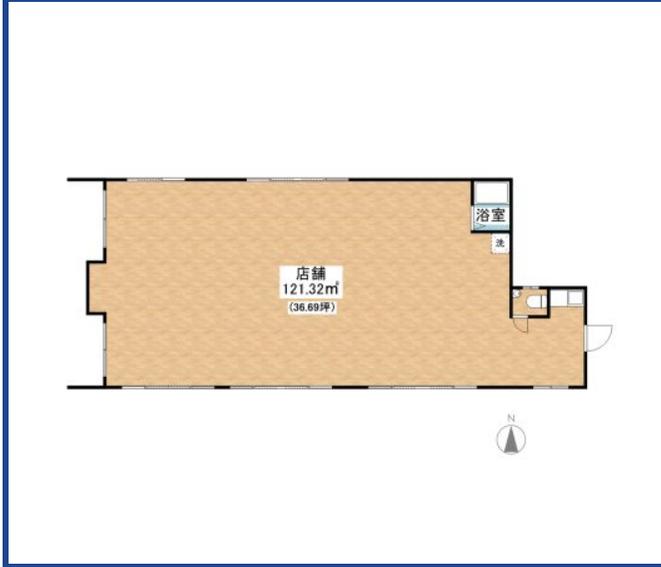


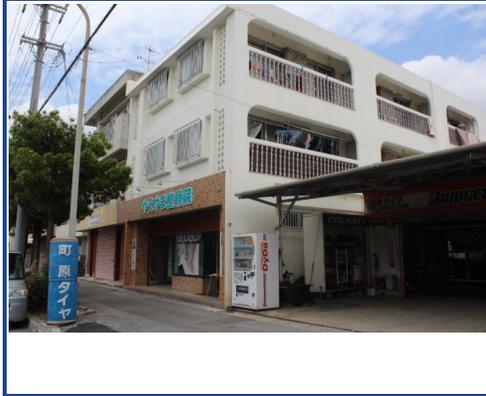
# Nハイツ 店舗

## 物件間取



新川小学校の向かい側!、好立地で、広々とした店舗です!!、121.32m<sup>2</sup> (36.69坪) ☆シ、、飲食可◎駐車場近隣6台あり!、シャワー室完備です☆、

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	貸テナント
間取	テナント
賃貸条件	44万円 (共益費0円) 敷金3ヶ月 / 礼金1ヶ月

住所	石垣市新栄町71-5	
学区		
建物	築年月	1984年11月 (築39年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	121.3m <sup>2</sup> (36.69坪)
	所在階	1階 / 3階建
	駐車場	あり (敷地外)

設備	浴槽、バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、プロパンガス
周辺施設	新川小学校、えいこ鮮魚店、マックスバリュース新川店
損害保険	全管協共済会
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料：総賃料×50%、以降月々総賃料の1.7%の月額保証料発生
他費用	除菌消臭施工：16,500円 鍵交換：13,200円 特定消火器：12,760円 浄水器：1,540円/月 NHK：1,930円/毎2ヶ月