

# ハピネス宮良 I 303

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。



宮良地区!ガス乾燥機付き築浅物件出ました!!、閑静な住宅地☆  
日当たり良好(^^)、お問い合わせお待ちしております(^^)、※室  
内禁煙といたします

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1LDK
賃貸条件	6.7万円 (共益費 4,000円)
	敷金-- / 礼金--

住所	石垣市宇宮良64-6	
学区	宮良学区	
建物	築年月	2023年8月(築2年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	35.15㎡ (10.63坪)
	所在階	3階 / 3階建
駐車場	あり	

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、角部屋、南向きベランダ、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、24時間緊急対応、インターネット対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	知念商会宮良支店、請福酒造泡盛工場
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込) ●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:13,200円●鍵交換:16,500円●特定消火器:6,380円 ※初期費用概算:220,405円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約54,000円(税別)が発生いたします