

# 花と緑のみずほ 304

## 物件間取



大浜地区に単身者向け物件でした☆彡、エアコン一台、駐車場込み、インターネット無料です♪、好立地で大型スーパーすぐ近くです(^)/、※契約期間未満での退去の際は違約金として家賃1ヶ月分発生いたします。、※室内禁煙といたします。、※写真は参考となります

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |                    |
|------|--------------------|
| 種別   | 賃貸マンション・アパート       |
| 間取   | 1R                 |
| 賃貸条件 | 4.5万円 (共益費 4,000円) |
|      | 敷金- - / 礼金- -      |

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 住所 | 沖縄県石垣市大浜529-3 |               |
| 学区 | 大浜学区          |               |
| 建物 | 築年月           | 2005年1月(築21年) |
|    | 構造            | 鉄筋コンクリート造     |
|    | 専有面積          | 19.5㎡ (5.9坪)  |
|    | 所在階           | 3階 / 3階建      |
|    | 駐車場           | あり            |

|      |   |
|------|---|
| 設備   | 浴槽、IHクッキングヒーター、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、TVモニタ付インターフォン、24時間緊急対応、インターネット対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス   |
| 周辺施設 | 大浜中学校、A-PRICE、八重山土木事務所、   |
| 損害保険 | 加入必須  |
| 保証会社 | あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生   |
| 他費用  | ●仲介手数料:家賃1.1ヶ月分(税込)<br>●JICフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須<br>●除菌消臭施工:12,100円●鍵交換:16,500円●特定消火器:6,380円<br>※初期費用概算:166,230円(1ヶ月分の家賃含む)<br>※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約49,000円(税別)が発生いたします |