

# Sun brothers 3-B号室

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。



大浜地区に新築マンション募集開始です★、1LDKタイプ!、駐車場1台付き☆、エアコン・ガス乾燥機付いてます(^\_^)、もちろんインターネット無料です♪、防犯カメラもついています☆☆、※駐車場指定の場所は4m以下の車両となります(要相談)、※室内禁煙といたします

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1LDK
賃貸条件	9.1万円 (共益費 4,000円)
	敷金- - / 礼金- -

住所	石垣市大浜453-28	
学区	大浜学区	
建物	築年月	2025年2月(築0年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	37.2㎡ (11.25坪)
	所在階	3階 / 5階建
駐車場	あり	

設備	クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、独立洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、対面キッチン、ガスキッチン、コンロ2口以上、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、TVモニタ付インターフォン、24時間緊急対応、インターネット月額利用無料、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	バス停ドン・キホーテ前 徒歩約3分、石垣島徳洲会病院、ニトリ
損害保険	加入必須
保証会社	あんしん保証株式会社、初回保証料:総賃料×50%、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	●JJCフルサポート:月額2,750円(税込)加入必須 ●除菌消臭施工:13,200円●特定消火器:12,760円 ※初期費用概算:274,225円(1ヶ月分の家賃含む) ※退去時、入居期間に関わらず清掃費、エアコンクリーニング代として約56,000円(税別)が発生いたします