PREMIAGEフスヌカイシャン 305

物件間取



★1ヶ月フリーレント★
石垣島・新川エリアに位置する本物件は、市街地からはやや距離がある分、静かで落ち着いた住環境が魅力の一室です。
周囲の喧騒から離れ、ゆったりとした時間を過ごしたい方に適したロケーションとなっています。
室内はシンプルで使い勝手の良い間取りで、無駄のない設計が特徴です。
エアコンも設置されているため、石垣島特有の暑さにも対応でき、年間を通して過ごしやすい環境です。
キッチンは日常的な自炊に対応できる仕様で、コンパクトながらも機能的に活用できます。
室内洗濯機置き場や収納スペースも備わっており、暮らしやすさにも配慮されています。
市街地までは距離があるため、車での移動が前提となる生活スタイルですが、その分、静けさやプライベート性を重視したい方には大きな魅力があります。
利便性よりも落ち着いた環境を重視する方や、石垣島でゆったりとした暮らしを送りたい方におすすめの住まいです。
※室内禁煙といたします

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	1K（南）
賃貸条件	5.5万円 (共益費：3,000円)
	敷金 なし / 礼金 なし

所在地	字新川1695-119	
学区	真喜良学区	
建物	敷地面積	26㎡（約16.0帖）
	築年月	2009年1月（築17年）
	所在階/階建	3階 / 3階建
	建物構造	鉄筋コンクリート造
	バルコニー面積	
	駐車場	あり

設備	日当り良好, エアコン付き, 海が近い, ネット込, 駐車場付, ゴミ集積所, プロパンガス, インターネット月額利用無料, 地デジ対応, ２４時間緊急対応, オールフローリング, バルコニー・ベランダ, エアコン（冷）, ガスキッチン, 浴槽, 室内洗濯機置き場, クローゼット
周辺施設	グランヴィリオリゾート石垣島 石垣牛焼肉＆琉華焼肉 舟蔵の里
家賃保証	あんしん保証株式会社 初回保証料：総賃料×50% 以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
入居条件	

Dramatic Communication
アパマンショップ 石垣島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅(石垣島店)
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得58-6
TEL：0120-82-6966
FAX：0980-88-6969
E-Mail：ishigakijima@apamanshop-fc.com

取引態様：代理
契約形態：普通借家
情報公開日：2026年10月20日